

FEVRIER 2026

NEWSLETTER

GAM TRANSMISSION

1996 - 2026 : GAM a 30 ans !

À l'occasion de ses 30 ans, **GAM TRANSMISSION célèbre une histoire marquée par la continuité, l'expertise et l'évolution**.

Fondée dans les années 90 par Michel Relekom, GAM TRANSMISSION s'est progressivement imposée comme **un acteur de référence en transmission et cession d'entreprises en Wallonie et à Bruxelles.**
Depuis trois décennies, GAM TRANSMISSION accompagne les cédants dans la préparation, la valorisation et la sécurisation de la vente de leur entreprise.

En parallèle, GAM TRANSMISSION assiste les repreneurs dans leurs projets de croissance externe, avec une approche rigoureuse, confidentielle et humaine.

En 2022, GAM TRANSMISSION a ouvert un nouveau chapitre avec la reprise par Michael Wuytens, dans un esprit de collaboration étroite avec le fondateur et de respect de l'ADN historique.

Cette transmission générationnelle a permis à GAM TRANSMISSION de conjuguer expérience, stabilité et nouvelle dynamique entrepreneuriale.
La structure s'est également développée avec l'arrivée de collaborateurs, renforçant les expertises et la qualité de l'accompagnement proposé.

À l'occasion de ses 30 ans, GAM TRANSMISSION fait évoluer son image : nouveau logo, nouveau style, mais le même ADN, la même exigence et la même passion pour la réussite des transmissions d'entreprises.



1996, les débuts de GAM fondé par Michel Relekom



2026, une histoire qui se prolonge, une transmission entre Michel Relekom et Michael Wuytens qui demeurent partenaires dans le métier

GAM devient... GAM TRANSMISSION

Au sommaire :

1996 - 2026 : GAM a 30 ans ! PAGE 01

QUELQUES DOSSIERS SOUS LA LOUPE PAGE 02

BON À SAVOIR ! LE FINANCEMENT D'UNE REPRISE D'ENTREPRISE PAGE 03

GAM IMMO PAGE 04

NOUS CONTACTER PAGE 04

Quelques dossiers sous la loupe

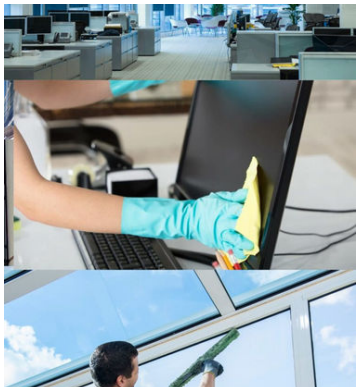
Réf:

TOITURES

- **MODALITÉS: VENTE DES PARTS**
- **PRIX: SUR DEMANDE**

Petite société familiale basée dans le Hainaut (activité démarrée en 1986 - passage en société en 2016) active dans la construction et la rénovation de toitures. La société travaille aussi bien les toitures métalliques et toitures plates (spécialité) que les toitures classiques (céramique, béton, ardoises, roofing). Elle se charge également des travaux d'isolation et de démoussage. Les activités annexes font aussi partie de son catalogue de services: fenêtres de toit, bardage et égouttage. La société est saine financièrement et dispose d'un bon carnet de commandes. Le patron, qui désire partir à la retraite, est prêt à accompagner le repreneur pendant une période à définir.





- **MODALITÉS: VENTE DES PARTS**
- **PRIX: SUR DEMANDE**

Petite société de nettoyage basée dans le Hainaut mais active principalement sur Bruxelles, le Brabant Wallon et la Flandre. La société bénéficie d'une bonne réputation de sérieux traduite par une clientèle fidèle depuis de nombreuses années. La structure est flexible (les prestataires sont indépendants).
Les gérants désirent se tourner vers un autre projet professionnel et recherchent une société du secteur désireuse de bénéficier de son portefeuille clients.

Réf:

CLEAN

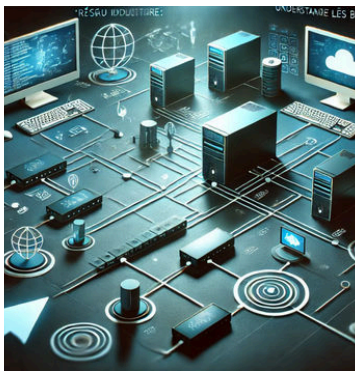
Réf:

TITANIUM

- **MODALITÉS: VENTE DES PARTS**
- **PRIX: SUR DEMANDE**

Société industrielle spécialisée dans les traitements de surface métalliques à haute valeur ajoutée, active depuis plusieurs décennies sur le marché B2B. L'entreprise propose des solutions techniques destinées à améliorer la résistance à l'usure, à la corrosion et aux contraintes mécaniques de pièces métalliques utilisées dans des environnements industriels exigeants.
Elle intervient principalement pour une clientèle professionnelle diversifiée i Entreprise basée en Belgique francophone, bénéficiant d'une accessibilité logistique favorable.





- **MODALITÉS: VENTE DES PARTS**
- **PRIX: SUR DEMANDE**

En région namuroise, Société informatique créée en 2013 et active dans:

- PARCS INFORMATIQUES ET RESEAUX, SOLUTIONS INFORMATIQUES INDUSTRIELLES, DEVELOPPEMENTS APPLICATIFS, TELEPHONIE VOIP, VIDEO SURVEILLANCE, HEBERGEMENT & CLOUD COMPUTING
- Très bonne notoriété et réputation dans le secteur. Grande qualité des prestations. Clientèle fidèle. Souplesse et flexibilité. Récurrence des revenus. Valeur du portefeuille clients.

Idéalement pour une société du secteur désirant acquérir un beau portefeuille clients et des compétences techniques à haute valeur ajoutée. L

Réf:

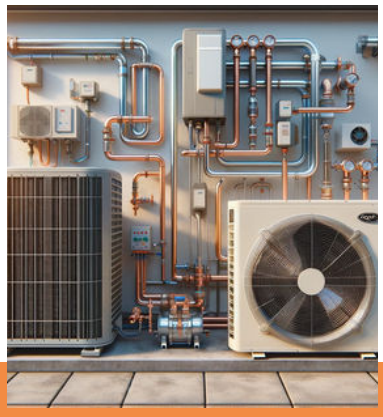
INFORMATIQUE

Réf:

THERMA

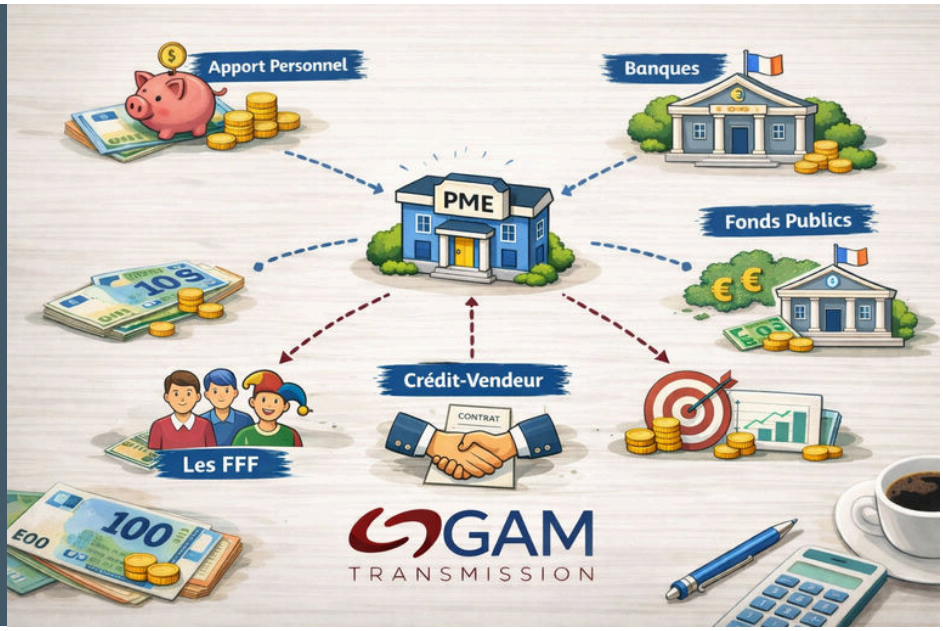
- **MODALITÉS: VENTE DES PARTS**
- **PRIX: SUR DEMANDE**

Société située en Brabant Wallon et active dans la vente et installation de pompes à chaleur. Equipe de 6 personnes. Belle notoriété et reconnue pour la qualité de ses prestations. Active sur Bruxelles et Wallonie.
Le propriétaire (<50ans) désire rester dans l'entreprise pour la partie technique. Le repreneur doit idéalement pouvoir s'occuper de toute la partie "gestion" et avoir un apport technico-commercial. Ou idéalement pour une société du secteur qui souhaite occuper une place de choix dans le Brabant Wallon.



Bon à savoir…

Financer une reprise d'entreprise : la bonne recette existe
(à condition de bien doser)



Une reprise d'entreprise se finance rarement avec une seule source. Dans la pratique, un montage équilibré et structuré fait toute la différence entre un projet qui bloque… et un projet qui aboutit.

L'EFFORT PROPRE : INDISPENSABLE
Le repreneur doit montrer qu'il s'engage personnellement.
En général, 20 à 40 % du prix provient de fonds propres.
C'est un signal clé pour les banques et les partenaires.

LES FFF (FAMILY, FRIENDS & FOOLS)
Les proches peuvent compléter l'apport sous forme de prêts ou d'investissements.
Souplesse
À toujours formaliser pour éviter les tensions futures.

LES BANQUES
Elles restent au cœur du financement et interviennent sur 5 à 7 ans.
Un business plan crédible, un repreneur impliqué et un montage cohérent sont essentiels.

LES FONDS PUBLICS ET PRIVÉS EN WALLONIE
Prêts subordonnés, garanties ou participations temporaires permettent souvent de sécuriser le montage et de convaincre les banques.
Un vrai levier dans de nombreuses reprises accompagnées par GAM TRANSMISSION.

LE CRÉDIT-VENDEUR
Le vendeur accepte de différer une partie du paiement.
Preuve de confiance
Outil souvent décisif
Généralement 10 à 30 % du prix, étalé sur plusieurs années.

L'EARN-OUT
Une partie du prix dépend des résultats futurs.
Idéal pour partager le risque lorsque l'avenir doit encore se confirmer.

En conclusion
Il n'existe pas de financement « standard ».
Une reprise réussie repose sur un assemblage intelligent, adapté au projet, au repreneur et à l'entreprise.

GAM TRANSMISSION accompagne cédants et repreneurs pour structurer des montages solides, sécurisés… et finançables.

L'immobilier commercial et industriel

GAM IMMO est la division immobilière intégrée de GAM TRANSMISSION.

Pensée comme un pôle dédié, elle bénéficie de toute l'expertise, de la rigueur et du réseau de GAM TRANSMISSION, tout en développant sa propre identité et ses outils spécifiques.

GAM IMMO se concentre exclusivement sur la cession d'immeubles commerciaux et industriels, qu'ils soient liés à une transmission d'entreprise ou traités de manière autonome.

Une approche spécialisée, confidentielle et structurée, au service des propriétaires, investisseurs et entrepreneurs.

Vous désirez nous rencontrer ?



Michael WUYTENS
mw@gam-transmission.be
+32(0)476/84.80.79



Michel RELEKOM
mr@gam-transmission.be
+32(0)495/50.25.82



Gauthier VAN PARYS
gvp@gam-transmission.be
+32(0)479/98.18.48

www.gam-transmission.be
contact@gam-transmission.be